



Informerar om - Inteckning, Pantsättning, upptagande av lån

När det gäller vissa åtgärder som en förmyndare, god man eller förvaltare önskar genomföra för sin myndlings eller huvudmans räkning krävs överförmyndarnämndens samtycke. Det gäller inteckning av fast egendom och tomträtt samt vid upptagande av lån. Även vid pantsättning av t.ex. fastighet, tomträtt eller bostadsrätt erfordras nämndens samtycke. För nämndens prövning krävs följande handlingar.

Inteckning

1. Ansökan

Ansökan ska vara skriftlig, ställd till Stockholms överförmyndarnämnd och undertecknad av förmyndare/god man/ förvaltare. I ansökan ska anges de skäl som finns för inteckningen och det belopp inteckningen ska avse. Om den omyndige/huvudmannen endast är delägare ska det framgå av ansökan hur stor andel han/hon har.

Bifoga gärna Er ansökan till tingsrätten om inteckningen.

Till ansökan bör bifogas taxeringsbevis samt värderingsutlåtande om inteckning sökes över taxeringsvärdet.

Är den omyndige/huvudmannen delägare i ett dödsbo ska en vidimerad kopia av bouppteckningen utvisande samtliga dödsbodelägare bifogas ansökningen.

2. Huvudmannens yttrande

Om den omyndige fyllt 16 år ska hans/hennes skriftliga yttrande lämnas. Detsamma gäller den som har god man eller förvaltare. Om huvudmannen inte kan lämna ett yttrande emotses ett läkarutlåtande som styrker att så är fallet.

3. Anhörigas yttranden

Huvudmannens make/sambo och närmaste släktingar ska beredas tillfälle till yttrande över ansökan. Med närmaste släktingar avses barn eller föräldrar. Finns det inga barn eller föräldrar är myndiga syskon och eventuella syskonbarn att anses som närmaste släktingar. Yttranden bör insändas med ansökan. I varje fall bör adressen till de närmast anhöriga finnas med.

OBS

Ett tillstånd att inteckna, dvs ta ut nya pantbrev i fastighet/tomträtt omfattar inte något medgivande att uppta lån eller pantsätta egendomen.

4. Upptagande av lån eller pantsättning

I ansökan ska anges de skäl som finns för lånet/pantsättningen, lånebelopp och lånevillkor, uppgift om hur lånebeloppet ska disponeras samt hur återbetalning ska ske. Om det gäller lån mot säkerhet i fastighet/tomträtt/bostadsrätt ska uppgift lämnas om vilka skulder som för närvarande belastar egendomen.

Bifoga alltid skuldebrev i original och bestyrkt kopia med angiven pantsättning.

OBS

Överförmyndares samtycke till upplåning får endast lämnas om åtgärden behövs för att trygga övrig egendom eller kan anses nödvändig för utbildning eller uppehälle eller om det finns särskilda skäl för åtgärden.