

Köp av fastighet, tomträtt och bostadsrätt

När det gäller vissa åtgärder som en förmyndare, god man eller förvaltare önskar genomföra för sin omyndiges eller huvudmans räkning krävs överförmyndarförvaltningens samtycke. Det gäller bland annat vid köp av fastighet, tomträtt och bostadsrätt. För förvaltningens prövning krävs följande handlingar

1. Ansökan

Ansökan ska vara skriftlig, ställd till Stockholms överförmyndarförvaltning och undertecknad av förmyndare/god man/förvaltare. I ansökan ska anges skälen till att fastigheten/tomträten/bostadsrättslägenheten ska förvärvas. Redogörelse ska också lämnas för hur köpet ska finansieras.

2. Köpekontrakt

Köpekontraktet ska inges i bestyrkt kopia. Kontraktet ska vara undertecknat av såväl säljare som köpare. I kontraktet bör finnas ett villkor om att köpet sker under förutsättning av överförmyndarnämndens godkännande.

3. Huvudmannens yttrande

Om den omyndige har fyllt 16 år ska dennes skriftliga yttrande till förvärvet biläggas ansökan. Detsamma gäller den som har god man. Om huvudmannen inte kan avge sitt yttrande ska ett läkarintyg bifogas som styrker att så är fallet.

4. Anhörigas yttranden

Överförmyndarförvaltningen

Vill du veta mer?

Kontakta oss på

telefon: 08-508 29700

e-post:

kc.overformyndarförvaltningen@

stockholm.se

The Capital of Scandinavia

Huvudmannens närmaste anhöriga ska ges tillfälle att yttra sig över förvärvet. Med närmast anhöriga avses maka/make/sambo, barn, föräldrar, syskon eller syskonbarn. Yttrandena bör skickas in med ansökan, alternativt bör adressen till den närmast anhöriga finnas med.

5. Taxeringsbevis med mera

För förvärvet av fast egendom eller tomträtt ska taxeringsbevis som visar senaste taxeringsvärdet skickas in med ansökan. Dessutom ska ett gravationsbevis ges in som utvisar vem som är lagfaren ägare och vilka inteckningar med mera som belastar fastigheten.

Avser ansökan förvärv av bostadsrätt ska intyg från föreningen om pantsättningar av lägenheten också ges in.

6. Värderingsutlåtande

Vid köp av fastighet/tomträtt/bostadsrätt ska ett värderingsutlåtande biläggas ansökan. Värderingsutlåtandet ska vara utfärdat av värderingsinstitut eller en sakkunnig och opartisk person, till exempel en värderingsman som anlitas av bank eller registrerad fastighetsmäklare. Utlåtandet ska avse ett förväntat marknadsvärde och ge en fullständig beskrivning av objektet vad gäller ålder, kvalitet, läge, utförande med mera.

7. God man kan behövas

Observera att om förvärvet sker från eller tillsammans med förmyndaren/gode mannen/förvaltaren måste särskild god man förordnas för transaktionen. Begäran om sådan god man ska göras hos överförmyndarförvaltningen. Efter förordnandet är det gode mannen som ska söka tillstånd till köpet för huvudmannens räkning.

8. När köpet är klart

När överförmyndarförvaltningen har gett sitt samtycke till förvärvet och köpet har genomförts ska bevis för att huvudmannen blivit lagfaren ägare till fastigheten eller tomträtten skickas in. För bostadsrättslägenhet ska intyg från bostadsrättsföreningen där det framgår att huvudmannen antecknats som innehavare i lägenhetsförteckningen lämnas in. Kopia av likvidavräkningen ska också lämnas in.

Överförmyndarförvaltningen

Vill du veta mer?

Kontakta oss på

telefon: 08-508 29700

e-post:

kc.overformyndarforvaltningen@

stockholm.se

The Capital of Scandinavia