

Informerar om- Avveckling av huvudmannens lägenhet

Innan lägenheten avvecklas, ska gode mannen/förvaltaren förvissa sig om att huvudmannen har fått en permanent bostad inom äldreomsorg, handikappomsorg eller psykiatri. Intyg om detta ska inhämtas från stadsdelsförvaltningens biståndshandläggare.

1. Uppsägning av hyresrätt

Har huvudmannen inte längre möjlighet att utöva sin hyresrätt bör den avvecklas. Bevis från hyresvärden att hyreskontraktet är uppsagt ska tillställas nämnden i samband med årsräkningen.

Vid uppsägning av lägenhet krävs samtycke från huvudmannen eftersom ett byte av boende är en sådan ingripande åtgärd att den inte ens kan påtvingas någon genom t ex ett förvaltarskap. För att Du som god man/ förvaltare ska avveckla din huvudmans lägenhet måste huvudmannen själv samtycka till avveckling av lägenheten under förutsättning att huvudmannen kan lämna sitt samtycke.

2. Testamente

Påträffas testamente som huvudmannen tidigare upprättat i ett slutet kuvert har inte gode mannen/förvaltaren någon rätt att öppna detta kuvert. Sådant lösöre som huvudmannen kan nyttja i sitt nya boende ska givetvis överföras dit. Övrigt lösöre ska säljas vid en lämplig tidpunkt, såvida inte egendomen har ett särskilt värde för huvudmannen eller dennes familj eller av någon annan anledning bör behållas. Något krav att gode mannen/förmyndaren ska undersöka om personer är upptagna i ett testamente föreligger inte.

3. Lösöre

Värdeföremål, smycken och personliga handlingar bör förvaras i bankfack, dock inte i gode mannens/förvaltarens utan i huvudmannens namn. Oavsett om möbler, glas, porslin och prydnadsföremål representerar ett värde eller inte, uppstår frågan om lösöret skall försäljas, deponeras eller kastas bort. Föreligger stor osäkerhet om värdet, kan skäl föreligga för gode mannen/förvaltaren att anlita ett auktionshus för värdering. Kan inte huvudmannen själv uttala sig och det finns anhöriga bör dessa få möjlighet att uttrycka sina åsikter om hur avvecklingen skall göras. Det kan finnas anledning att hålla en intern auktion mellan de anhöriga eller att magasinering eller deposition sker hos anhöriga för huvudmannens räkning eller att försäljning sker till någon uppköpare. Gode mannen/förvaltaren behöver i alla händelser inte

inhämta tillstånd till avvecklingen från överförmyndarnämnden, utan ska själv ansvara för den. Sker försäljning av lösöre ska erhållen likvid redovisas i kommande årsräkning.

4. Städning

I gode mannen/förvaltarens uppdrag ingår att se till att lägenhet och vind/källare blir städade. Detta innebär inte att gode mannen själv ska utföra sysslorna.

Hyreskontrakt ska sägas upp liksom abonnemang på el/gas, vatten och telefon.

I samband med avvecklingen av lägenhet ska gode mannen/förvaltaren också göra en flyttningsanmälan. Om huvudmannen flyttar till ett sjukhem eller motsvarande i annan församling/kommun finns möjlighet att skriva huvudmannen på den församling där huvudmannen tidigare var bosatt.

5. Anvisningar gäller också om huvudmannen är under 18 år

Anvisningarna är utformade när en vuxen huvudmans bostad ska avvecklas. Det talas därför enbart om god man/förvaltare. I det fall huvudmannen är under 18 år gäller anvisningarna för gode mannen/förvaltaren i stället förmyndaren/na.